

Visão para o ordenamento do território e das cidades

Ganhos e Desafios

Jeiza Barbosa Tavares

Direcção Geral do Ordenamento do Território e
Desenvolvimento Urbano

14 a 16 de Maio de 2014

16 de Maio de 2014

Visão para o ordenamento do território e das cidades: Ganhos e Desafios



- **Enquadramento**
- **Importância**
- **Resultados e ganhos dos últimos anos**
 - do quadro normativo
 - do sistema de gestão territorial
 - da capacidade técnica
 - da participação
- **Desafios estratégicos**

Visão para o ordenamento do território e das cidades

Enquadramento/importância



- (...) a organização do território é um importante factor de competitividade das nações. (Porter,1990);

A importância política atribuída ao Ordenamento do Território e sua inclusão na agenda pública;

Cidade da Praia
14 a 16 de Maio de 2014

Visão para o ordenamento do território e das cidades

Enquadramento/importância

Tradução espacial da política económica, social, cultural e ecológica de toda a sociedade, cujos objectivos fundamentais são o desenvolvimento socioeconómico e equilibrado das regiões, a melhora da qualidade de vida, a gestão responsável dos recursos naturais, a protecção do meio ambiente e por último a utilização racional do território.

(Carta Europeia do Ordenamento do Território de 1983)



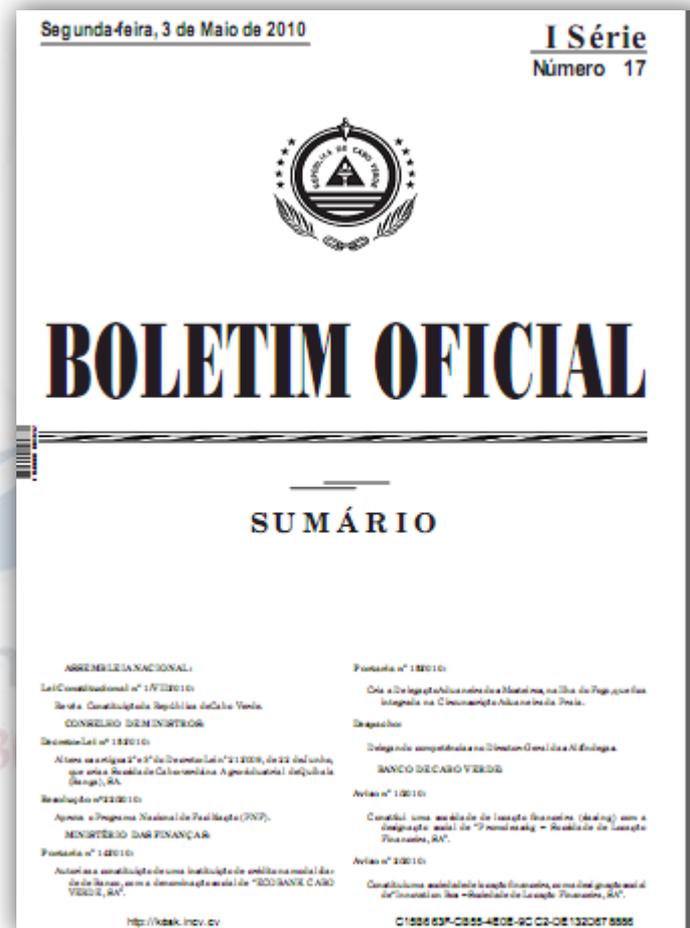
Enquadramento/importância

- 1. O território é intrínseco ao processo de desenvolvimento;
- 2. sua organização constitui factor estratégico de desenvolvimento que não pode ser deixada à livre iniciativa dos agentes que nele actuam e dele fazem parte;
- 3. sua evolução/transformação deve ser controlada mediante adopção de políticas e instrumentos adequados a diversos níveis territoriais” . (ALVES, 2007)

Resultados e ganhos dos últimos anos

1 - quadro normativo

- a) Sistema de gestão territorial e o processo de planeamento;
- b) Cadastro;
- c) Habitação;
- d) Edificação;
- e) Reabilitação;
- f) Cidades;
- g) Responsabilidade territorial e (ambiental).

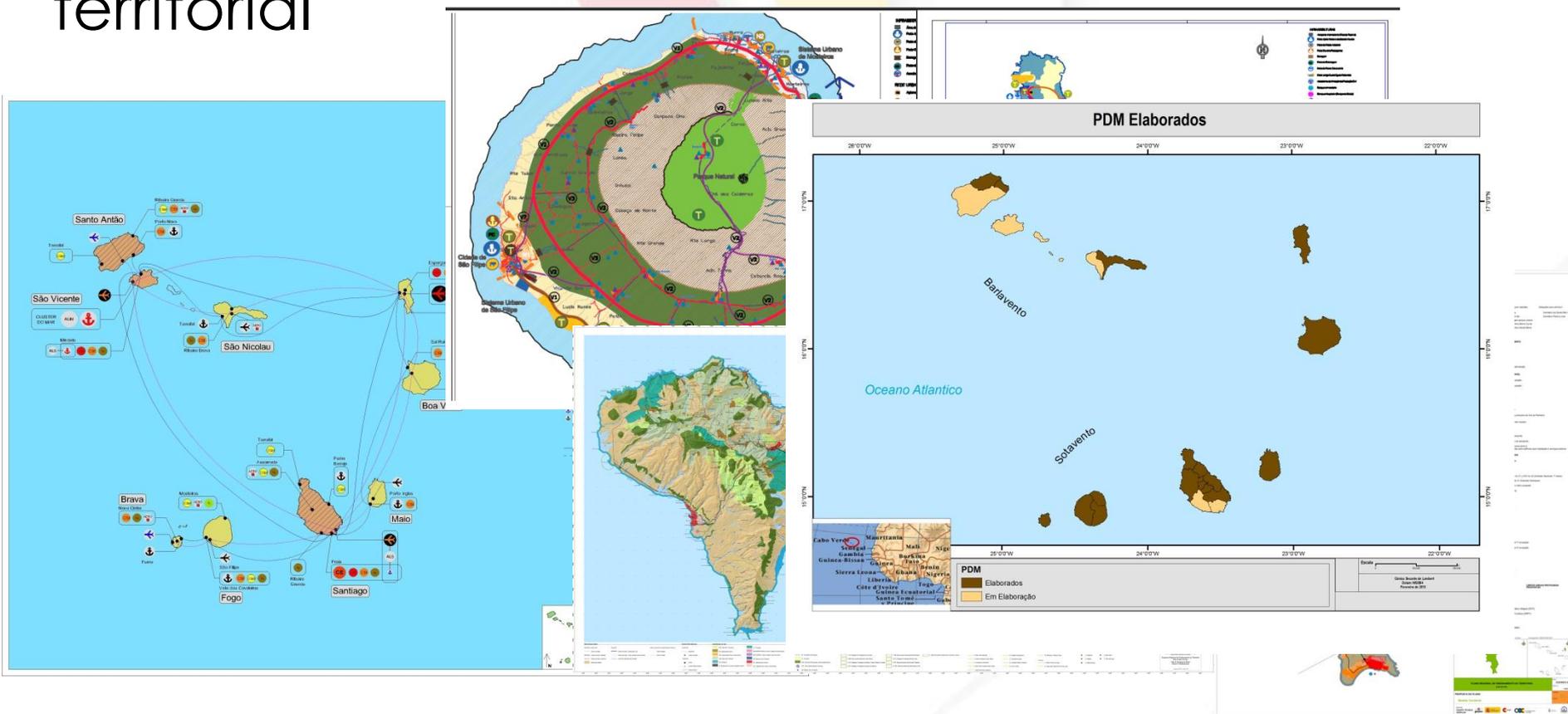


Visão para o ordenamento do território e das cidades

Resultados e ganhos dos últimos anos

2 – Sistema de gestão territorial

a) Cobertura praticamente total do território nacional por instrumentos de gestão territorial



Visão para o ordenamento do território e das cidades

Resultados e ganhos dos últimos anos

2 – Sistema de gestão territorial

b) Início do montagem do sistema do cadastro predial;

c) Criação da Infraestrutura dados espacial de CV: ID-ÇV.



The image displays a screenshot of the 'CADASTRO PREDIAL' (Land Registry) system interface. At the top, the title 'CADASTRO PREDIAL' is prominently displayed. To the right, the logo of the 'Ministério do Ambiente, Habitação e Ordenamento do Território' is visible. The interface features several key components:

- 3D Terrain Model:** A top-left panel shows a 3D landscape with numbered plots (1-9) and a red road, illustrating the spatial data.
- Map and Data View:** A central panel shows a 2D map of a residential area with a grid overlay, representing the cadastral data.
- System Logo:** A circular logo for the 'Sistema Nacional de Cadastro Predial' (SNCP) is located in the bottom right, identifying it as the 'Sistema de Informação Nacional de Cadastro Predial'.
- Navigation and Information Panels:** The bottom section includes a 'Informação de Base' panel with a 3D model of data layers (Cadastral, Topographic, etc.) and a 'Cadastro Multimedial' panel with various navigation buttons.

Visão para o ordenamento do território e das cidades
Resultados e ganhos dos últimos anos

3 – Participação

Participação da sociedade civil no processo de planeamento ainda que muito tímida.

- Capacitação
- Importância dos solos



4 – Capacidade Técnica

O reforço das capacidades nacionais e a criação de uma corpo técnico capaz e com elevado senso crítico;

A abertura de cursos universitários e técnicos relacionados com o sector do ordenamento do território.



Desafios Estratégicos

- Linkagem entre o planeamento físico e económico (a nível central e local);
- Melhoria da articulação intersectorial no processo de planeamento e gestão do território;
- A mobilização de recursos para a implementação dos instrumentos já elaborados, permitindo uma efectiva gestão dos solos;
- A montagem de um sistema nacional de cadastro predial potenciando a vertente económica dos solos;
- A integração territorial da principal actividade económica, definida como sendo o motor de desenvolvimento – o turismo;

Desafios Estratégicos

- A reconversão urbana e disponibilização de recursos para o efeito, como forma de despertar toda a dinâmica económica latente nas cidades;
- Reforço da governança urbana, com participação da sociedade civil;
- Incorporação de temáticas recentes no processo de planeamento e gestão das cidades (mudanças climáticas p.ex.)
- Adopção de políticas de eficiência energética na gestão urbana;
- A capacitação da sociedade civil e melhoria da sua participação no processo de planeamento e de gestão urbanística;
- A participação do sector privado nos processos de urbanização;

Reflexão

- Como conseguir articular o planeamento físico e o económico?
- Que estratégias para mobilizar recursos para a implementação dos IGT, para montagem do sistema nacional de cadastro predial e a reconversão urbana?
- Como trazer os privados e fazer funcionar parcerias públicas privadas no processo de urbanização?
- Como melhorar a articulação intersectorial e garantir a assunção do esforço de planeamento a diferentes níveis?



Obrigada!

II Fórum Nacional de Transformação
CABO VERDE 2030

Cidade da Praia
14 a 16 de Maio de 2014