

Visão para o ordenamento do território e das cidades

Ganhos e Desafios

Jeiza Barbosa Tavares

Direcção Geral do Ordenamento do Território e
Desenvolvimento Urbano

14 a 16 de Maio de 2014

16 de Maio de 2014

Visão para o ordenamento do território e das cidades: Ganhos e Desafios



- **Enquadramento**
- **Importância**
- **Resultados e ganhos dos últimos anos**
 - do quadro normativo
 - do sistema de gestão territorial
 - da capacidade técnica
 - da participação
- **Desafios estratégicos**

Visão para o ordenamento do território e das cidades

Enquadramento/importância

- (...) a organização do território é um importante factor de competitividade das nações. (Porter,1990);

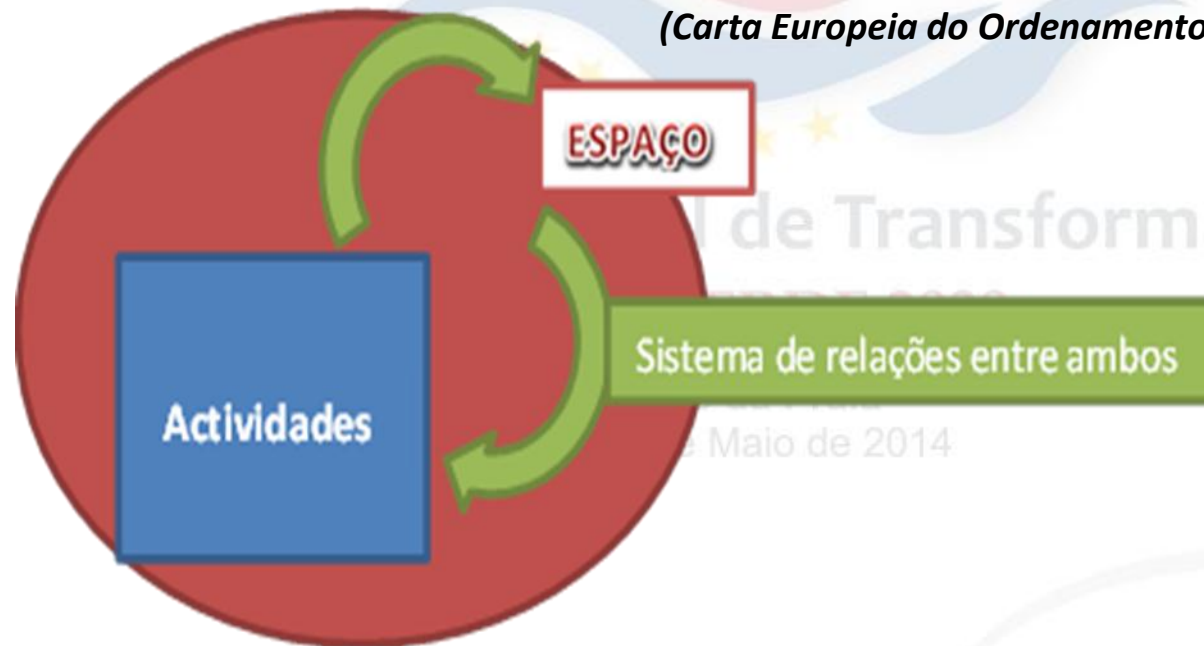
A importância política atribuída ao Ordenamento do Território e sua inclusão na agenda pública;

Visão para o ordenamento do território e das cidades

Enquadramento/importância

Tradução espacial da política económica, social, cultural e ecológica de toda a sociedade, cujos objectivos fundamentais são o desenvolvimento socioeconómico e equilibrado das regiões, a melhora da qualidade de vida, a gestão responsável dos recursos naturais, a protecção do meio ambiente e por último a utilização racional do território.

(Carta Europeia do Ordenamento do Território de 1983)



16 de Maio de 2014

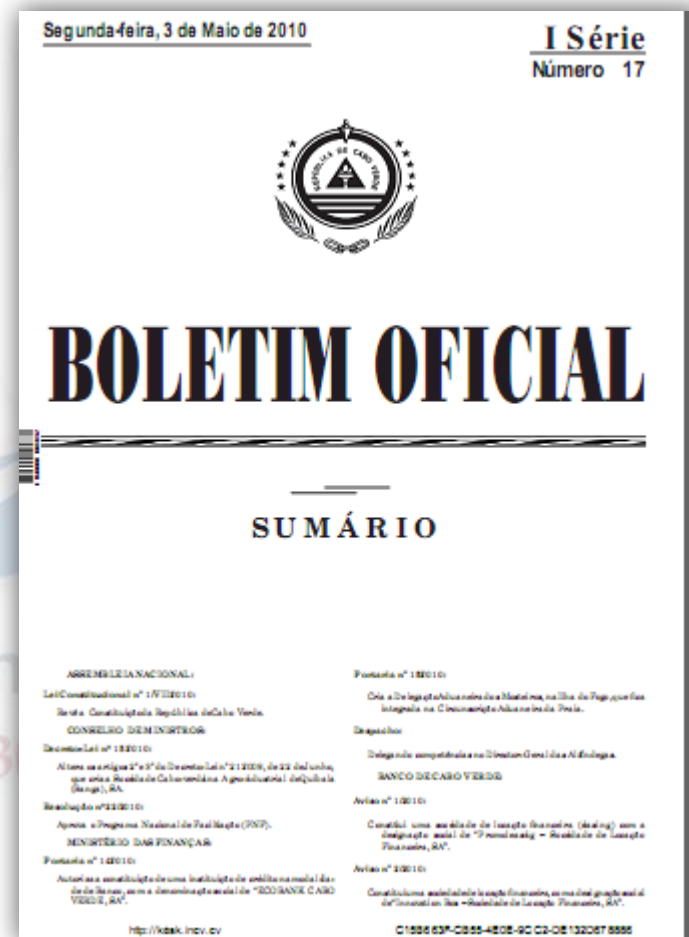
Enquadramento/importância

- 1. O território é intrínseco ao processo de desenvolvimento;
- 2. sua organização constitui factor estratégico de desenvolvimento que não pode ser deixada à livre iniciativa dos agentes que nele actuam e dele fazem parte;
- 3. sua evolução/transformação deve ser controlada mediante adopção de políticas e instrumentos adequados a diversos níveis territoriais” . (ALVES, 2007)

Resultados e ganhos dos últimos anos

1 - quadro normativo

- a) Sistema de gestão territorial e o processo de planeamento;
- b) Cadastro;
- c) Habitação;
- d) Edificação;
- e) Reabilitação;
- f) Cidades;
- g) Responsabilidade territorial e (ambiental).

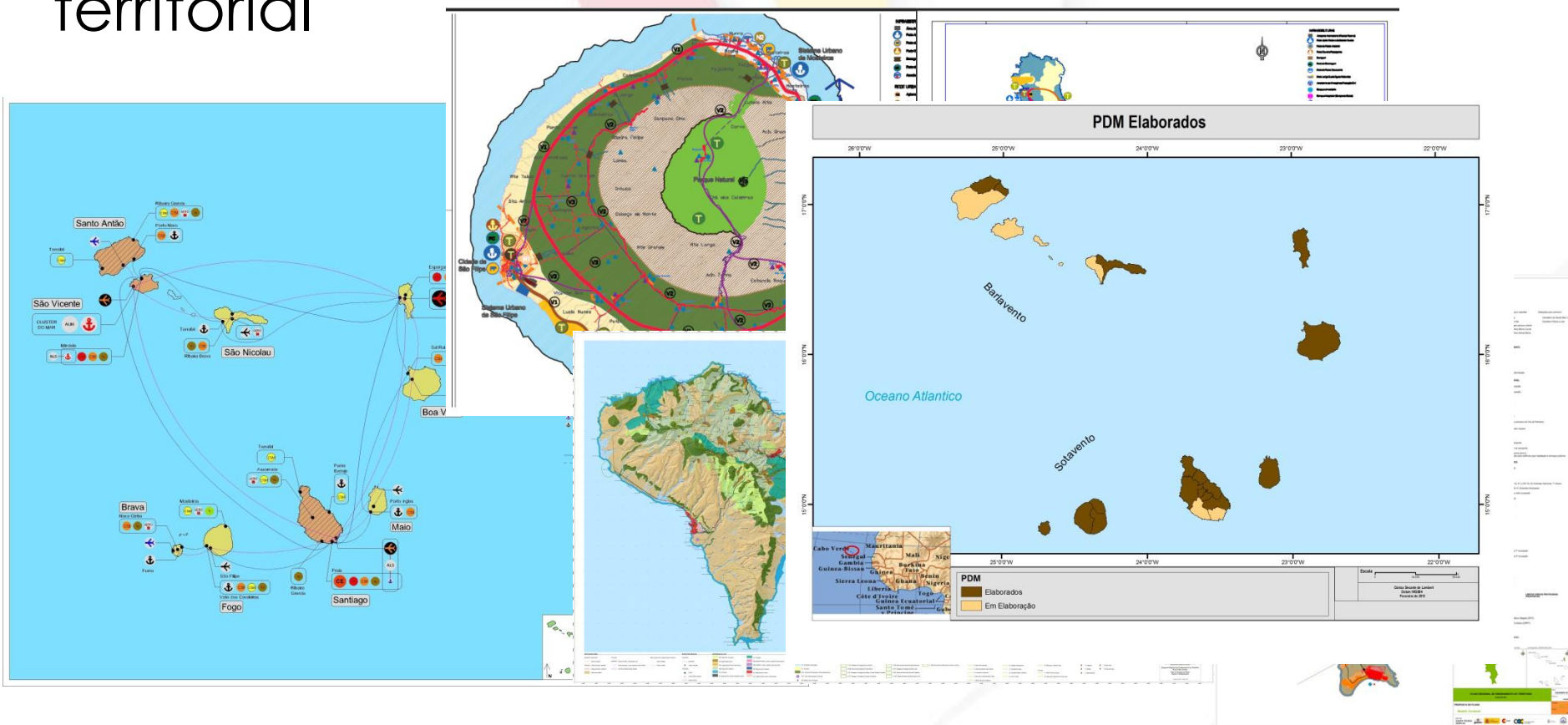


Visão para o ordenamento do território e das cidades

Resultados e ganhos dos últimos anos

2 – Sistema de gestão territorial

a) Cobertura praticamente total do território nacional por instrumentos de gestão territorial



Visão para o ordenamento do território e das cidades

Resultados e ganhos dos últimos anos

2 – Sistema de gestão territorial

b) Início do montagem do sistema do cadastro predial;

c) Criação da Infraestrutura dados espacial de CV: ID-ÇV.



CADASTRO PREDIAL

Ministério do Ambiente, Habitação e Ordenamento do Território

Sistema Nacional de Cadastro Predial
Sistema de Informação Nacional de Cadastro Predial (SINCP)
Dados cadastrais
Base de Dados
SNCP

Informação de Base
Cadastral, Topográfico, Hidrográfico, Hidrogeológico, Hidroclimático, M. Geológico, Hidrogeológico, Ortophoto, etc.

Informação Ambiental
Áreas de Proteção, Zonas de Proteção, Zonas de Risco, etc.

Cadastro Multifunções

Mapa

Atualizar

Imprimir

Fechar

Visão para o ordenamento do território e das cidades
Resultados e ganhos dos últimos anos

3 – Participação

Participação da sociedade civil no processo de planeamento ainda que muito tímida.

- Capacitação
- Importância dos solos



4 – Capacidade Técnica

O reforço das capacidades nacionais e a criação de uma corpo técnico capaz e com elevado senso crítico;

A abertura de cursos universitários e técnicos relacionados com o sector do ordenamento do território.



Desafios Estratégicos

- Linkagem entre o planeamento físico e económico (a nível central e local);
- Melhoria da articulação intersectorial no processo de planeamento e gestão do território;
- A mobilização de recursos para a implementação dos instrumentos já elaborados, permitindo uma efectiva gestão dos solos;
- A montagem de um sistema nacional de cadastro predial potenciando a vertente económica dos solos;
- A integração territorial da principal actividade económica, definida como sendo o motor de desenvolvimento – o turismo;

Desafios Estratégicos

- A reconversão urbana e disponibilização de recursos para o efeito, como forma de despertar toda a dinâmica económica latente nas cidades;
- Reforço da governança urbana, com participação da sociedade civil;
- Incorporação de temáticas recentes no processo de planeamento e gestão das cidades (mudanças climáticas p.ex.)
- Adopção de políticas de eficiência energética na gestão urbana;
- A capacitação da sociedade civil e melhoria da sua participação no processo de planeamento e de gestão urbanística;
- A participação do sector privado nos processos de urbanização;

Reflexão

- Como conseguir articular o planeamento físico e o económico?
- Que estratégias para mobilizar recursos para a implementação dos IGT, para montagem do sistema nacional de cadastro predial e a reconversão urbana?
- Como trazer os privados e fazer funcionar parcerias públicas privadas no processo de urbanização?
- Como melhorar a articulação intersectorial e garantir a assunção do esforço de planeamento a diferentes níveis?



Obrigada!

II Fórum Nacional de Transformação
CABO VERDE 2030

Cidade da Praia
14 a 16 de Maio de 2014