

Ordenamento do território e cidades.

césar freitas | arquitecto
praia, 16 de Maio de 2014

Cabo Verde 2030...



**CABO
VERDE,
UM PAÍS
ATRACTIVO**

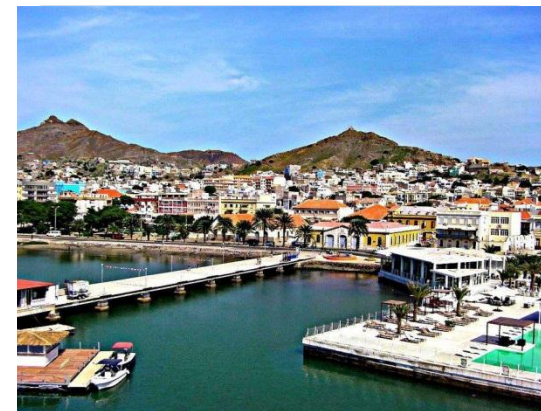


Cidade da Praia
14 a 16 de Maio de 2014

Passos a dar...

- > potenciar Cabo Verde como uma grande centralidade no contexto regional e internacional;
- > melhorar as condições de vida da população, o ambiente urbano e geração de bons empregos;
- > promover uma estratégia de crescimento económico, atração de investimentos e geração de riqueza;
- > valorizar o património urbano e arquitectónico;
- > potenciar a cultura, preservar e valorizar a identidade caboverdiana;
- > melhorar o rácio da competitividade territorial

O território...



**O TERRITÓRIO
COMO BASE
FUNDAMENTAL
PARA AS
ESTRATÉGIAS DE
DESENVOLVIMEN
TO ECONÓMICO
E SOCIAL**

**A NECESSIDADE
DE REFORÇAR A
ABORDAGEM
ESTRATÉGICA E
INTEGRADA NOS
EXERCÍCIOS DE
PLANEAMENTO
TERRITORIAL E
URBANO**

**A
TERRITORIALI-
ZAÇÃO DAS
POLÍTICAS
PÚBLICAS E
DAS
INTERVENÇÕES
COMO
POTENCIADOR
DA EFICIÊNCIA E
DA EFICÁCIA**

Organização e Estruturação Territorial...

- > Organização funcional e espacial, com base numa visão integrada do ordenamento territorial
- > Inserção geo-estratégica internacional
- > Mobilidade e acessibilidade
- > Ambiente (água, energia,...)

O novo urbanismo é “verde”!



Coesão socio-territorial...



Rupturas socio-territoriais

- > Criação / aumento de bolsas de pobreza
- > Acesso dificultado aos serviços públicos
- > Estrutura social e urbana com tendência à “guetização”



Aldeias e - cidades

- > Mal-estar urbano moderado por programas de ação pontuais
- > Visão da cidade em compartimentos estanques
(Mindelo afasta-se de Paúl; Brava afasta-se da Praia; ...)



Cabo Verde Activo

- > Políticas urbanas integradas
- > Intervenção articulada com políticas para as organizações e as pessoas
- > Diversidade territorial valorizada e reforço dos fluxos e interdependências

Princípios e propostas...

- > Contenção do crescimento do perímetro urbano e preenchimento de vazios urbanos
- > Concentração da população em polos urbanos
- > Estruturação dos polos urbanos e valorização dos espaços públicos, adaptados às pessoas e atrativas aos turistas
- > Fomento da criação de uso mistos
- > Aumento da mobilidade pedonal, a acessibilidade, reduzir a necessidade de uso do automóvel e melhorar o acesso aos espaços de trabalho e serviços públicos
- > Planear e gerir o território com o foco nas pessoas.

Desafios institucionais (Princípios)...

- > Estruturas operativas do Estado próximas dos locais de intervenção e dos beneficiários
- > Conhecimento da realidade local e maior participação dos beneficiários
- > Maior envolvimento dos beneficiários e sentido de pertença



Desafios institucionais...

> Agência de desenvolvimento regional

- NORTE
- SUL

(ordenamento do território, desenvolvimento urbano, infraestruturas, habitação, transporte, turismo, indústria, etc)

> Descentralização das instituições operativas do Estado, tal como as empresas (Direções Gerais; INGT; IFH; LEC; DGI; INPS; INE; Nosi; etc)

- NORTE
- SUL

> Agência para a sustentabilidade

Propostas de projectos e programas de intervenção...

- > Programa nacional de requalificação urbana e valorização ambiental das cidades** (regeneração e redesenvolvimento urbano, consolidação e preenchimento dos vazios urbanos, mobilidade, acessibilidade, etc)
 - *qualidade de vida nas cidades*
 - *intervenções ao nível urbanístico e ambiental*
 - *melhorar a atratividade e a competitividade das cidades*
 - *exemplos a seguir, relevante na estruturação do sistema urbano.*

Propostas de projectos e programas de intervenção...

- > **Programa de operacionalização territorial e marítima do Cluster do Mar** (investigação do mar, turismo o mar, gastronomia do mar, cultura do mar...)
- > **Programa nacional para sustentabilidade** (avaliação dos IGT, viabilidade dos projectos de infraestruturas, urbanização, turismo, qualidade de vida, promoção da economia, eficiência energética, transporte público)
- > **Programa especial de habitação, realojamento e integração urbana** (estruturação, regeneração urbana)
- > **Programa de reabilitação e valorização de equipamentos públicos do Estado** (eficiência, racionalização, beneficiação, segurança, comunicação, gestão da água, etc)

Sugestões...

> **Taxas e incentivos**

- taxas para a tributação de geradores de mais valias, especulação imobiliária e responsabilidade;
- incentivos para boas práticas de reabilitação, sustentabilidade, preenchimento de vazios urbanos.

> **Imposto municipal sobre imóveis** (incentivo à reabilitação/requalificação urbana)

> **Implementação de sistemas de perequação** (operações de planeamento urbanístico e imobiliária)

Questionamentos...

- > É possível o desenvolvimento desejado de Cabo Verde sem um desenvolvimento urbano de qualidade?
- > O que terá que acontecer nos bairros espontâneos para que possam ser seguras, inclusivas, atrativas à população e ao turista?
- > Qual será a vida do cabo-verdiano se a Arquitetura não transformar a imagem, a paisagem e a vida urbana?
- > Qual o papel da Cidade Administrativa no contexto do ordenamento inclusivo e na estruturação urbana do país como uma nação global?

OBRIGADO

peça vossa atenção



cesar.freitas@cesarfreitas.com
Praia, 16 de Maio de 2014